



**Amperestraat 24
8013 PV Zwolle**

Huurprijs € 46.500,00 per jaar



Adres: Amperestraat 24, 8013 PV Zwolle

Huurprijs € 46.500,00 per jaar

Omschrijving

Efficiënte kantoorruimte, geheel op de begane grond, met keurige afwerking en frisse uitstraling. Er zijn verschillende kantoorruimten en een groter werkplein. Ook tref je een showroom met vergaderzaal. Oppervlakte van het kantoor is ca 720 m2. Er is geen bedrijfsruimte aanwezig.

Ligging dichtbij bushalte, uitstekende bereikbaarheid vanaf A28 via de ringwegen.

ALGEMENE INFORMATIE

- Mooie ligging aan de Amperestraat.
- Afwerking met tapijt, glasweefselbehang, tegelvoeren, vernieuwd sanitair, pantry, raambekleding binnen, airconditioning en luchtbehandeling.
- Systeemplafond met verlichting.

HUURVOORWAARDEN

- Verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
- Betaling van huur, btw per maand vooruit.
- Nutsvoorzieningen: De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
- Huurtermijn 5 jaren of in overleg.
- Huurovereenkomst: Huurovereenkomst volgens het model van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) in samenwerking met de Raad Onroerende Zaken.
- Huurprijsindexering: Jaarlijkse indexatie volgens publicatie gepubliceerd door het CBS.
- Zekerheidstelling: De huurder dient een financiële garantie te stellen ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting.

Informeer naar de mogelijkheden bij BoertjesHorst makelaardij, telefoonnummer 038-4216164.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 720 m²

In units vanaf: 720 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Luchtbehandeling: Airco

Turnkey: Ja

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 12

Gebouw

Bouwjaar: 1976

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 2000 m tot 3000 m

NS station: Op 1500 m tot 2000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Foto's



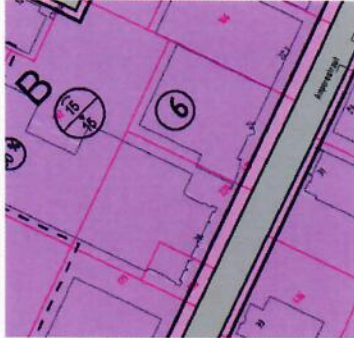




Plattegrond

Bestemmingsplan Marslanden

Te downloaden via www.ruimtelijkeplannen.nl of opvraagbaar via info@boertjeshorst.nl
Dit is een uittreksel. Zie altijd het volledige plan.



VERKLARING

BASISBESTEMMINGEN

Artikel nr.:

	W	Woondoeleinden W	3
	T	Tuin T	4
	B	Bedrijfsdoeleinden B	5
	BVL	Bedrijfsdoeleinden verkooppunt voor motorbrandstoffen met lpg BVL	6
	BZ	Bedrijfsdoeleinden zonder BZ	7
	MP	Maatschappelijke doeleinden penitentaire inrichting MP	8
	V	Verkeersdoeleinden V	9
	VR	Verkeersdoeleinden zalverkeer VR	10
	N	Natuur N	11
	G	Groenvoorzieningen G	12
	WA	Water WA	13

 op orde Zwolle


Bestemmingsplan Marslanden
plankaart SL1530

planstatus: vastgesteld
vastgesteld gemeenteraad Zwolle: 11 januari 2010 ECR0911-2009

gnr: 6.4.
 datum: 17-11-2009
 nr.nr: SL1530
 bestemmingsplan: SL1530-09p
 schaal: 1:2000
 toestand: AD

Bouwenplan: Best en Luchtopbouw, Landschap 2, 0717, 2e Zwaai, Parken 1000, 0000 04, Zwolle, 030-488 9111



<p>12345 Deze kaart is voortgezet Perceelnummer 26 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p> <p><small>Voor een meerkeuzend uittreksel. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zwolle Sectie L Perceel 415</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



funda in business

BoertjesHorst makelaardij
 Thomas a Kempisstraat 9
 8021 BG, ZWOLLE
 Tel: 038-4216164
 E-mail: info@boertjeshorst.nl