



**Amperestraat 28  
8013 PV Zwolle**

**Huurprijs € 60.500,00 per jaar**



**Adres: Amperestraat 28, 8013 PV Zwolle**

**Huurprijs € 60.500,00 per jaar**



## Omschrijving

Vrijstaand kantoorgebouw met luxe afwerking en ca 800 m2 kantoorruimte verdeeld over twee verdiepingen. Verschillende werkpleinen en een aantal kleinere kantoren, receptie met balie en beveiligde ingang.

Ligging dichtbij bushalte, uitstekende bereikbaarheid vanaf A28 via de ringwegen.

### ALGEMENE INFORMATIE

- Mooie ligging aan de Amperestraat.
- Afwerking met tapijt, glasweefselbehang, tegelvoeren, keurig sanitair beneden en boven, pantry beneden en boven, buitenzonwering en raambekleding binnen, airconditioning en luchtbehandeling.
- Systeemplafond met verlichting.

### HUURVOORWAARDEN

- Verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
- Betaling van huur, btw per maand vooruit.
- Nutsvoorzieningen: De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
- Huurtermijn 5 jaren of in overleg.
- Huurovereenkomst: Huurovereenkomst volgens het model van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) in samenwerking met de Raad Onroerende Zaken.
- Huurprijsindexering: Jaarlijkse indexatie volgens publicatie gepubliceerd door het CBS.
- Zekerheidstelling: De huurder dient een financiële garantie te stellen ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting.

Informeer naar de mogelijkheden bij BoertjesHorst makelaardij, telefoonnummer 038-4216164.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 800 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 800 m<sup>2</sup>

Aantal verdiepingen: 2

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Luchtbehandeling: Airco

Turnkey: Ja

### Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 12

### Gebouw

Bouwjaar: 1988

Onderhoud binnen: Goed tot uitstekend

Onderhoud buiten: Goed

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 2000 m tot 3000 m

NS station: Op 1500 m tot 2000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m



Foto's











## Plattegrond

Te downloaden via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) of opvraagbaar via [info@boertjeshorst.nl](mailto:info@boertjeshorst.nl)  
Dit is een uittreksel. Zie altijd het volledige plan.




### VERKLARING BASISBESTEMMINGEN

Artikel nr. :

	W	Woondoeleinden W	3
	T	Tuin T	4
	B	Bedrijfsdoeleinden B	5
	BVL	Bedrijfsdoeleinden verkooppunt voor motorbrandstoffen met ipg BVL	6
	BZ	Bedrijfsdoeleinden zonder BZ	7
	MP	Maatschappelijke doeleinden penitentiaire inrichting MP	8
	V	Verkeersdoeleinden V	9
	VR	Verkeersdoeleinden railverkeer VR	10
	N	Natuur N	11
	G	Groenvoorzieningen G	12
	WA	Water WA	13





<p>12345 26</p> <p>Dit kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgelegde kadastrale grens Voortligge kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p> <p><small>Voor een conclusies uittekst De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zwolle Sectie L Perceel 220</p> <p><small>Aan dit uittekst kunnen geen betrouwbare maken worden afgeleid De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small></p>	<p><b>kadaster</b></p> 
---	---	--