



**Hessenweg West 5a  
7731 RN Ommen**

**Huurprijs € 45,00 per vierkante meter per jaar**



**Adres: Hessenweg West 5 a, 7731 RN Ommen**

**Huurprijs € 45,00 per vierkante meter per jaar**

## Omschrijving

West 5 Ommen is een bedrijfsverzamelgebouw en kleinschalig winkelcentrum in het buitengebied van Ommen. Elke ondernemer kan er terecht, van detaillist tot verzamelaar of hobbyist tot webshopwinkelier tot zzp'er en klein tot middel grote ondernemers die kantoor en opslag willen combineren in een prettige rustieke omgeving.

Het pand heeft een zeer goede toegankelijkheid door een directe ligging in de directe nabijheid van de hoofdwegen N 340 (Ommen Zwolle) en de N 48 ( Hoogeveen- Raalte).

Veel ruimte voor een relatief lage huurprijs geeft in combinatie met winkels die elkaar kunnen versterken veel mogelijkheden voor ontwikkeling en expansie van uw bedrijf of winkel.

Er zijn verschillende winkel of kantoorruimten beschikbaar op de begane grond of verdieping. Alle ruimten zijn bereikbaar vanuit de centrale 'passage'. Er zijn ook kantoorruimten / werkplekken voor zelfstandigen, of kleine opslagruimten voor hobby en opslag

Beschikbare ruimte bijvoorbeeld:

- Begane grond ca 299 m2 en 480 m2.
- Verdieping ca 975 m2 en 500 m2.
- Opslagbox voor klassieke auto, hobbyruimte.
- **INFORMEER NAAR DE MOGELIJKHEDEN!**

Locatie/gebiedsomschrijving

In het pand zijn o.a. gevestigd:

- Ruukki Express
- Veurink Mode
- Matrassen Concurrent
- SDS Ommen
- Schutte Dakbedekking
- Polyline aluminium dakgoten

Bestemmingsplan:

Op het pand rust een bestemming 'bedrijfsverzamelgebouw' waarbij ook detailhandel is toegestaan.

Parkeren:

Voldoende vrij parkeren op parkeerterrein voor het koopcentrum. Het parkeerterrein is afgesloten en omgeven door groen/bos en voorzien van klinkerbestrating.

### HUURVOORWAARDEN

- Servicekosten worden vastgesteld aan de hand van het aantal gehuurde m2 inzake schoonmaak centrale ruimten, glasbewassing, algemene verlichting, etc.
- Huur en de verschuldigde BTW per maand vooruit. De huurprijs wordt jaarlijks conform de CPI-index aangepast.
- Verhuurder opteert voor een 5-jarige overeenkomst. Afwijkende huurtermijnen in overleg met verhuurder mogelijk.
- Huurovereenkomst volgens een NVM-model huurovereenkomst winkelruimte of kantoorruimte.
- Zekerheidsstelling: Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, incl. BTW.

Voorbehoud goedkeuring huurder door de eigenaar.

Aanvaarding in overleg.



## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 299 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 299 m<sup>2</sup>

Verkoop vloeroppervlakte: 299 m<sup>2</sup>

Frontbreedte: 2000 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: B2

Detailhandel: Ja

Ter overname: Ja

### Parkeren

Parkeerfaciliteiten: Voldoende op eigen terrein.

### Gebouw

Bouwjaar: 1996

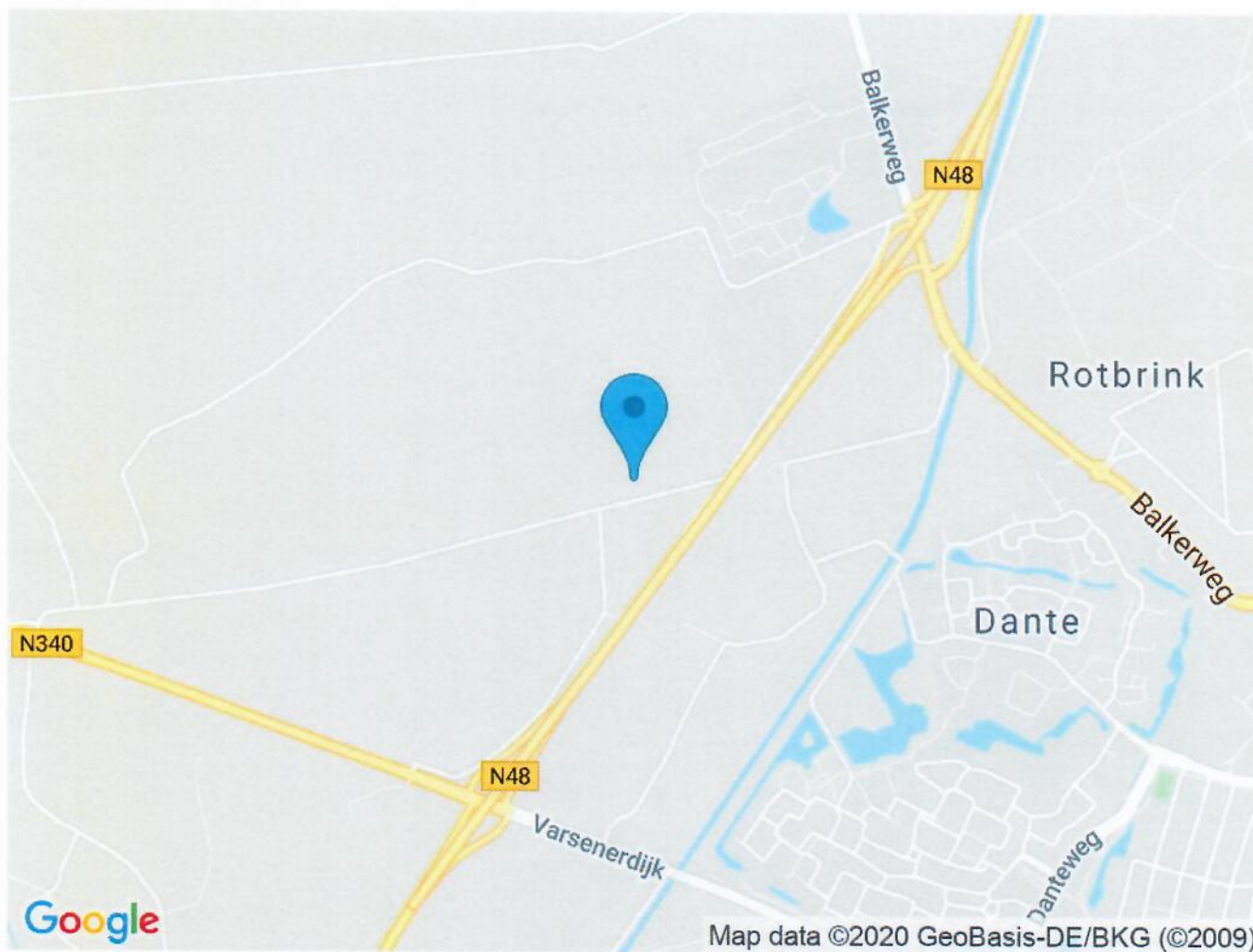
Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

### Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op minder dan 500 m

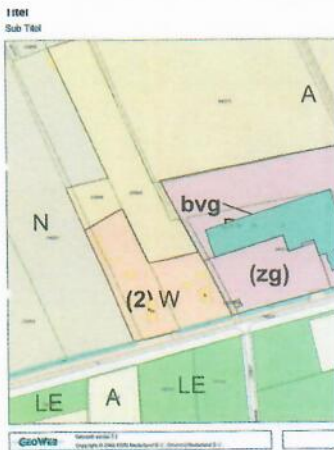


funda in business

BoertjesHorst makelaardij  
Thomas a Kempisstraat 9  
8021 BG, ZWOLLE  
Tel: 038-4216164  
E-mail: [info@boertjeshorst.nl](mailto:info@boertjeshorst.nl)

Foto's





Plattegrond

